

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 22 ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за изграждане на четири вилни сгради в имот № 005289, м. "Буджака", землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона от Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 005289 с площ 2.370 дка в местност "Буджака", землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

Възложител: Николай [REDACTED] Самуилов, гр. Бургас, [REDACTED]

[REDACTED] чл. 2, ст. 20

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 2.370 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на четири вилни сгради.

Поземленият имот № 005289 от Картата на възстановената собственост (КВС) на землището на гр. Созопол е с начин на трайно ползване „зелесена нива“, като категорията на земята при неполивни условия е десета.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Бакърлъка", с код BG0002077 за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена местност "Колокита". Съгласно утвърдения План за управление на защитената територия, приет със Заповед № РД-477/2001 г. на МОСВ (ДВ бр. 74/2001 г.) и утвърдените със Заповед № РД-103/2006 г. на МОСВ (ДВ бр. 21/2006 г.) промени в него, имотът попада в многофункционална зона № 2, в която се допуска ниско строителство за собствени нужди при спазване на определени показатели.

Намерението за изграждане на четири вилни сгради за собствени нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" от горесцитираната Наредба подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона "Бакърлъка".

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на режимите, определени в плана за управление на защитена местност "Колокита".
2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ, която представлява незначителен процент от територията на защитената зона.
3. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграцията.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на 4 броя вилни сгради се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

- строителството на вилна сграда да е само за собствени нужди;
- максимална плътност на застрояване до 20 %;
- максимална интензивност Кинт до 0,6;
- височина на сградата до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,20$ м.;
- разстояние от кота стреха до кота било не по-голямо от $h = 2,50$ м.;
- ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване;
- максимална широчина и дълбочина на застроителното петно до 12,00/14,00 м.;
- коефициент на брой ползватели – до 10 души на дка;
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 или на някои от обстоятелствата възложителят/новият възложител уведомява компетентния орган за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:

(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 04.04.2008 г. р.